

# A F F A I R E A S A I S I R !



## Le futur N°1 du « TOP 50 » BBDS 2010 ! - 300 m<sup>2</sup> à Port-Marly (78) -

**Devenez en quelques semaines directeur (-trice) et en même temps propriétaire d'une entreprise BBDS « nouvelle formule » en plein centre de l'Ouest parisien !**

Nombreux sont ceux qui nous ont contactés récemment (ou qui s'apprêtait à le faire) pour une ouverture éventuelle d'un magasin franchisé à l'enseigne « Les Bébé de Sabine », et plus spécialement dans les Yvelines (78) ou dans les Hauts-de-Seine (92).

Nous nous permettons en conséquence de les informer d'une opportunité tout à fait particulière à saisir dans de très bonnes conditions, d'abord du fait de l'excellente image de marque de notre Réseau et de sa renommée nationale et ensuite, en raison de circonstances liées d'une part au contexte économique général actuel et d'autre part à la situation régionale de l'opportunité concernée.

*Eu égard à son développement exponentiel (voir la rubrique sur internet en [cliquant ici](#)) et à la restructuration en cours de sa tête de Réseau, la Franchise BBDS devait choisir entre transférer son tout récent (à peine 3 mois d'ouverture) et très beau magasin de PORT-MARLY (78560) ou le transformer en une « station-relais » autonome, véritable petite entreprise à vocation à la fois commerçante et commerciale : c'est cette dernière solution qui a été retenue dans l'immédiat et c'est ce qui nous amène à faire part de cette information de dernière minute sur différents sites internet s'adressant à des postulants au principe de la Franchise.*



**Une affaire à saisir !**

Mais cette fois-ci, il s'agit d'une affaire beaucoup plus importante qui ne peut concerner que des hommes ou des femmes ayant vocation à devenir de véritables chefs d'une petite entreprise à objectifs multiples plus que de simples commerçants ainsi que nous l'avons indiqué ci-dessus ; en effet, le magasin en question est très grand (environ 300 m<sup>2</sup>), offre de très larges possibilités de développement dans le cadre d'un partenariat au sein d'une zone de chalandise exceptionnelle tant au niveau de la clientèle de



particuliers (quartier résidentiel) que de celle de sociétés commerciales via les comités d'entreprise (Nanterre-La Défense, Rueil-Malmaison - Chatou - Le Vésinet - Houilles - St-Germain-en-Laye - Le Pecq...).



La cession totale ou partielle de ce magasin est donc envisagée dans des conditions qui aujourd'hui pourraient transformer cette opération en une réelle opportunité financière s'ajoutant à un intérêt commercial manifeste pour quelqu'un qui rejoindrait notre Franchise par ce biais, notamment compte tenu des dernières évolutions du concept « Les Bébés de Sabine » (développement d'internet, avec l'accroissement des produits disponibles, des exclusivités, des listes de naissance, etc...) et de la situation de ce magasin au cœur d'un

environnement commercial unique en France lui permettant de devenir en même temps un «show-room» dédié aux professionnels.

Ce qui était possible d'initier en activité indépendante il y a encore quelques années ne l'est plus aujourd'hui : les banques et les fournisseurs font beaucoup plus facilement confiance à un commerce en Franchise, et un Réseau qui a maintenant plus de 10 ans d'existence pour son premier magasin-pilote et 7 ans pour ses plus anciens franchisés, apporte des garanties plus sérieuses et plus satisfaisantes qu'une personne agissant seule, même avec des assises financières solides et une bonne expérience commerciale.



Nous n'allons pas insister sur ces points, car aujourd'hui, et encore plus dans les conditions économiques actuelles, le support d'une Franchise est indispensable, particulièrement au démarrage, et même quasiment incontournable. Vous avez certainement consulté dans le détail le site internet des BBDS (rubrique « Franchise », onglets « Réseau » et « Presse »), vous pouvez également recevoir sans engagement notre D.P.G. (Document de Présentation Générale) en le demandant par mail à [franchise@lesbebesdesabine.fr](mailto:franchise@lesbebesdesabine.fr), ainsi que le D.I.S. (Document d'Informations Supplémentaires), et a priori, en tant que lecteur attentif des sites de propositions de Franchises et des newsletters les concernant, vous êtes tous convaincus de l'intérêt, voire de la nécessité, de rejoindre une Franchise pour démarrer aujourd'hui votre entreprise personnelle dans des conditions optimales.

## L'exemple positif et motivant des expériences antérieures

A une échelle beaucoup plus réduite, quelques cas un peu similaires se sont déjà présentés en interne dans notre Réseau de Franchise : il y a 4 ans, Sandrine, après 3 ans passés aux BBDS, a cédé son petit magasin d'EAUBONNE (95) - 60 m<sup>2</sup> - à Annette qui nous a donc rejoints et qui en est extrêmement satisfaite aujourd'hui (résultats en hausse de près de 30 % en 2009 malgré la « crise » !).

De même, ces derniers mois, par suite de mutations professionnelles de l'un des conjoints, ce sont 2 magasins à l'enseigne « Les Bébés de Sabine » qui ont été rachetés dans d'excellentes conditions pour les repreneurs alors qu'ils étaient souvent convoités à l'origine par plusieurs personnes :

- ARRAS (62) – 150 m<sup>2</sup>
- BOULOGNE-BILLANCOURT (92) – 95 m<sup>2</sup>

2 magasins dans lesquels les nouvelles responsables ont, en quelques mois, déjà démarré sur « les chapeaux de roues » ! Ces changements de mains avec de nombreux acquéreurs potentiels ont témoigné en outre de la vitalité de la Franchise BBDS et de son intérêt commercial à tous les niveaux.



BBDS Eaubonne (95)



BBDS Arras (62)



BBDS Boulogne (92)

(...)



## Un investissement très rentable

De plus, dans le cas concerné par la présente proposition, le fait de ne pas être obligé de créer entièrement la clientèle, de pouvoir déjà bénéficier de celle qui existe déjà (en augmentation de l'ordre de 20% par mois depuis l'ouverture sans quasiment aucune communication locale !!!) et d'un partenariat privilégié (voire d'une association) avec la Franchise et la direction du Réseau selon plusieurs formules qui seront à étudier ensemble et qui permettront de profiter de la notoriété des BBDS, de sa Centrale de Référencement, avec ses 80 fournisseurs, de son importante communication nationale, de son site internet, de son système informatique avec une « Hotline » et un progiciel intégré, de son équipe juridique, infographique et commerciale, de ses animateurs et de certains de ses importants Franchisés qui participent maintenant de manière active au développement du Réseau, constitue un avantage considérable et permet de gagner beaucoup de temps .

Tout cela ne peut donc que contribuer à la conjonction d'éléments très favorables et doit certainement conduire, dans l'affaire que nous proposons, au rebond d'un grand magasin « BÉBÉS de Sabine » dans des conditions particulièrement favorables, en s'appuyant sur un « triple catalyseur » commercial !!! Enfin, de par son emplacement, sa surface de vente et son environnement, ce magasin est promis à une très intéressante valorisation patrimoniale.

## L'intervention directe et spécifique de la Franchise et de sa tête de Réseau

C'est un projet ambitieux mais extrêmement réaliste qui ne nécessite que :

- d'un investissement total de 90 à 150 000 €,
- dont un apport personnel de 30 à 50 000 € (fond de commerce, stock et bail\* inclus !!)

(\* ) le bail a déjà été évalué à environ 80 000 €, sans le fond ni le stock.

Ce montant est très avantageux par rapport à celui exigé pour :

- la création d'un magasin de puériculture (en indépendant ou en franchise)
- l'ouverture sous enseigne d'une des 2 importantes franchises dans le même domaine.

Enfin, du fait de l'organisation de conditions très souples d'accès à la Franchise, il n'y aura aucun obstacle pour des repreneurs, associés ou partenaires, que nous souhaitons dynamiques et décidés.

Si vous souhaitez en discuter rapidement mais sans engagement, merci de contacter le responsable du développement de la Franchise, par téléphone ou par mail :



**P.E. MILLET**  
**Universal Concept Service**  
**Direction du développement**

**06.12.23.40.43**  
[juricom78@wanadoo.fr](mailto:juricom78@wanadoo.fr)  
**(du Lundi au Samedi inclus de 8h à 21h)**

### **U.C.S. - Universal Concept Service**

SARL au capital de 7 000 € - SIREN 498 223 908 00019 - TVA intracommunautaire FR 94 498 223 908

Siège social : 1 place Paul Verlaine 92100 BOULOGNE-BILLANCOURT

Bureaux : 4-6 rue Louis Massotte - 7830 BUC

Courrier : BP 544 - 78005 Versailles cedex

☎ 01.30.21.55.00 - Fax : 01.30.21.55.05 - [franchise@lesbebesdesabine.fr](mailto:franchise@lesbebesdesabine.fr)